



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Ispostava Trogir

Klasa: UP/I 361-02/13-09/3041  
Urbroj: 2181/I-11-08/11-15-0013  
Trogir, 28.04.2015godine/ML

PRELIK OVE UPRAVE  
JE ISTOVJETAN IZVORNIKU

22.06.2013. 21.03.2023.



201500098480



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava u Trogiru, povodom zahtjeva kojeg je podnio **Goran Petrović (OIB: 72803100541) iz Zagreba, Padovčeva 2**, zastupan po opunomoćenici Draški Krajinu iz Trogira, Šubićeva 18, radi donošenja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, temeljem članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12), donosi

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

**1. Ozakonjuje se:**

- **završena jednostavna stambena zgrada** izgrađena u otvorenom načinu gradnje, s 1 stambenom jedinicom, katnosti suteran i prizemlje (S+P), s ravnim krovom, izgrađena unutar maksimalnih tlocrtnih dimenzija 9,75x7,10m, visine vijenca 4,95 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, na nekretnini opisanoj kao **čest. zem. 4794/12 k.o. Marina**.

Zgrada je prikazana geodetskim snimkom oznake BR.468/2013, kojeg je u srpnju 2013.godine izradio Zoran Bugarin, ovl.ing.geod. (Geo 318) iz Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Kaštel Gomilica i snimkom izvedenog stanja oznake T.D.: 11-05 izrađenoj u kolovozu 2014. godine po Željku Lukaševiću ovl.dipl.ing.građ. (G 2475) iz FRANTO d.o.o. Zadar.

**2. Geodetski snimak iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.**

**3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.**

### Obrazloženje

Goran Petrović iz Zagreba, Padovčeva 2, zastupan po opunomoćenici Draški Krajinu iz Trogira, Šubićeva 18, podnio je dana 21.06.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za jednostavnu stambenu zgradu.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente, tj. Iskaz površina i obračunskih veličina zgrade prema kojim se uređuje obračun komunalnog i vodnog doprinosa, uvezane kao po tri primjerka snimke izvedenog stanja i geodetskog snimka.

Slijedom navedenog proveden je postupak u kojem je uvidom u digitalnu ortofoto kartu, dostavljene dokumente i na očevidu dana 15.01.2015. godine utvrđeno slijedeće:

- da je predmetna zgrada evidentirana na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) čime je dokazano da je izgrađena do 21. lipnja 2011. godine, a što je ovo upravno tijelo utvrdilo uvidom u digitalnu ortofoto kartu u ovoj Ispostavi, učinilo službenu bilješku i s izvodom iz iste priložilo spisu predmeta

- da se za predmetnu zgradu ne vodi nikakav inspekcijski postupak, a što je ovo upravno tijelo utvrdilo uvidom u popis izdanih inspekcijskih rješenja u ovoj Ispostavi, učinilo službenu bilješku i priložilo spisu predmeta,
- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina" broj 05/02, 07/07 i 03/12) unutar građevinskog područja naselja,
- da je stambena zgrada u svim dijelovima završena do faze korištenja,
- da stambena zgrada *ne* prelazi etažnost propisanu člankom 2. Odluke o većem broju etaža za nezakonito izgrađene zgrade u postupku ozakonjenja zgrada koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina" broj 16/12),
- da se predmetna građevina *ne nalazi* u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da je predmetna stambena zgrada nije izgrađena na međi, *nema* otvore na međi i *nema* istake koji prelaze na drugu građevnu česticu,
- da predmetna zgrada *nije* kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom, niti baraka ili slični sklopovi,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, KLASA: UP/I-415-02/15-20/39, URBROJ: 2184/02-03/02-15-3 od 23.02.2015. godine i uvjerenje Općine Marina KLASA: UP/I-415-02/15-20/39, URBROJ: 2184/02-03/04-15-4 od 10.03.2015. godine, utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva podmirio iznos predmetne naknade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 15.12.2014. godine, pozivom koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 03.12.2014. do 16.12.2014. godine.

Pozvane stranke nisu se odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno službenom zabilješkom sastavljenom dana 16.12.2014. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, br.86/12).

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, br.86/12).

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 23. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, br.86/12).

Upravna pristojba na izdavanje ovog rješenja po tar. broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 145/99, 116/00, 110/04, 150/05, 129/06, 117/07, 28/08, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) plaćena je u iznosu od 70,00 kuna.



### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanim obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 145/99, 116/00, 110/04, 150/05, 129/06, 117/07, 28/08, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

**Pripremila:**

**Marina Lendić, mag.ing.aedif.**



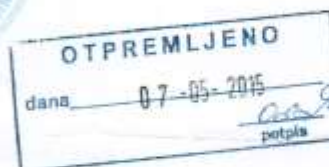
**VODITELJICA PODODSJEKA**

**SAŠA ŠEGVIĆ, dipl.ing.građ.**



**DOSTAVITI:**

1. **opunomoćenica Draška Karjina,**  
Šubićeva 18, Trogir
2. **OGLASNA PLOČA** –ovog tijela
3. Pismohrana – ovdje
4. Evidencija, ovdje



**po izvršnosti rješenja:**

5. Građevinska inspekcija – Split, Mike Tripala 6
6. **OPĆINA MARINA** /radi naplate komunalnog doprinosa/  
Marina
7. **HRVATSKE VODE** /radi naplate vodnog doprinosa/  
Vukovarska 35, Split
8. **Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji**  
Služba za gospodarstvo  
Vukovarska 1, Split

